



## Contrato de Manutenção Anual após Garantia - Sistema Solar Térmico

ECO24, Lda. Instalação, Manutenção e Assistência Técnica de Sistemas Solares

### 1. Dados da Empresa

Nome	<input type="text" value="Eco24 Lda."/>	Tel./Tlm	<input type="text" value="+351) 266 896 190"/>
Morada	<input type="text" value="Herdade Cuncos do Meio"/>	E-mail	<input type="text" value="info@eco24.pt"/>
	<input type="text" value="7050 – 677 Silveiras"/>		

### 2. Cliente e Local da Instalação

Nome	<input type="text"/>	NIF	<input type="text"/>
Morada	<input type="text"/>	Telefone	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Telemóvel	<input type="text"/>
Cód. - Postal	<input type="text"/> - <input type="text"/>	GPS (N)	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	GPS (W)	<input type="text"/>

### 3. Sistema (equipamento)

Termossifão	150L <input type="checkbox"/>	200L <input type="checkbox"/>	300 L <input type="checkbox"/>	Forçado	150L <input type="checkbox"/>	200L <input type="checkbox"/>	300 L <input type="checkbox"/>	outros <input type="checkbox"/>
Coletor Solar	<input type="text"/>							
Acumulador	<input type="text"/>							

### 4. Cláusulas do Contrato

Este contrato de prestação de serviço de manutenção desta instalação solar é celebrado entre a empresa de manutenção e o dono da instalação acima identificados e nas seguintes condições:

#### Vantagens para o dono de obra:

- Acompanhamento profissional da instalação solar;
- Eficiência solar otimizada pela inspeção regular;
- Durabilidade superior do sistema solar;

#### Estão incluídos no contrato os seguintes serviços:

- Uma deslocação do técnico para revisão anual do sistema;
- Ensaio de funcionamento e inspeção visual de todo o sistema solar;
- Verificação da estanquicidade e inexistência de ar;
- Verificação /correção do funcionamento da bomba circuladora;
- Verificação / correção da regulação do caudalímetro;
- Verificação do funcionamento da válvula de segurança;
- Verificação / correção da pressão de pré-carga do vaso de expansão;
- Verificação / correção da pressão de enchimento da instalação;
- Verificação / correção da concentração (anti-gelo) do fluido solar;
- Verificação / correção da qualidade (pH) do fluido solar;
- Verificação / correção do funcionamento do controlador solar;
- Verificação do isolamento térmico da tubagem;
- Verificação das fixações dos colectores;
- Verificação / substituição do ânodo de magnésio do acumulador;
- Verificação / regulação da válvula misturadora termostática;
- Utilização exclusiva de peças de substituição originais do fabricante;
- Limpeza do coletor;

#### Não estão incluídas no contrato os custos que resultem do seguinte:

- Utilização incorreta do sistema solar e o incumprimento das instruções de instalação e utilização;
  - Queima de fusíveis ou linhas defeituosas;
  - Alimentação elétrica com problemas;
  - Quaisquer avarias causadas por terceiros;
  - Quaisquer avarias causadas por descargas elétricas, inundações, incêndio, catástrofes naturais ou outros fenómenos e calamidades da natureza;
  - Substituição de qualquer componente relativo ao equipamento instalado;
  - Substituição de componentes fora do âmbito da garantia;
  - Chamadas injustificadas e intervenções resultantes de indicações erróneas do proprietário sobre uma avaria existente;
- O proprietário da instalação é responsável por comunicar à empresa:**
- Alteração da fonte de água (por ex. da rede pública para água do poço);
  - Alteração (antes de executada) de qualquer parte da instalação solar ou da instalação de água sanitária;
  - Comunicar eventuais anomalias detectadas no sistema (fugas de líquidos, baixa pressão, ruído na instalação, etc.);

#### Duração

O presente contrato de manutenção tem a duração de 1 ano, sendo posteriormente renovado de forma automática por sucessivo período de um ano. Apenas serão efetuadas duas tentativas de agendamento da manutenção anual.

O presente contrato pode ser anulado em qualquer momento com aviso prévio por escrito à outra parte com uma antecedência de 15 dias. O montante acordado é pago anualmente na data da manutenção, em numerário ou cheque.

#### Assistência

No caso de avaria, as intervenções deverão ser solicitadas através do nº de telefone 266 896 190. Estas serão realizadas num prazo máximo de 24 a 72 horas úteis, salvo condicionantes climáticas que impeçam (chuva, neve, gelo, trovoadas, etc.). Será cobrada uma taxa de 30€ + iva.

### 5. Características do Contrato

Custo anual	<input type="text"/>	Nº de Visitas por ano	<input type="text"/>
Data do Contrato	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		
Assinatura do Cliente:	<input type="text"/>		
Ass: .....	Assinatura e carimbo da empresa de assistência técnica de manutenção:		
	Ass: .....		